農業振興地域整備計画変更申請に係るチェックシート

農業振興地域整備計画変更申請に係るチェックシートです。必要項目にチェックを行い、申請書と一緒に提出してください。なお、必要項目に全てチェックが入ったとしても、必ず計画変更が出来るというわけではございませんのでご了承ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 具体的な土地利用計画がある。 |  |
| ２  ※1 | 地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがない。  （事前に**農政課**で確認をお願いします。） |  |
| ３ | 申請面積は計画等からみて過大ではない。 |  |
| ４ | 農用地の集団化、農作業の効率化等に支障を及ぼすおそれがない。 |  |
| ５ | 耕作者の同意は得られている。 |  |
| ６ | 土地改良事業等の工事が完了した年度の翌年度の初日から起算して８年が経過している。  （登記事項証明書に「土地改良法による換地処分」との記載がある場合は注意が必要です。登記に記載されている日付が工事完了日とは限らないため、事前に**農政課**で確認をお願いします。） | ※2 |
| ７ | 農地転用の見込みがある。  （事前に**農業委員会**で確認をお願いします。） |  |
| ８ | ①開発許可の見込みがある。  （開発面積が旧中津市内・三光の一部は３，０００㎡以上、  それ以外は１０，０００㎡以上のもの。）  ②立地適正化計画の届出の見込みがある。  （事前に**まちづくり推進課**で確認をお願いします。） | ※2 |
| ９  ※3 | 申請書及び必要な添付書類は全て揃っている。  ①付近の見取図（ゼンリンなどの住宅地図）  ②字図（申請地に印を記入）  ③申請地の全部事項証明書  ④申請者の住民票  ⑤誓約書（編入の場合は不要）  ⑥変更理由書  ⑦土地利用計画図（編入の場合は不要）  ⑧委任状（行政書士に委任した場合）  ⑨念書（土地所有者が亡くなっている場合）  ⑩宅地建物取引業者免許証の写（建売住宅等の宅建業法に関係する申請の場合）  ⑪法人の現在事項全部証明書（土地利用者が法人の場合） | ※2  ※2  ※2  ※2 |
| １０  ※3 | 変更理由書に具体的な理由が詳しく記載されている。 |  |
| １１ | 土地利用計画図には以下の内容が記載されている。  ・建物等配置図（建物等の面積・寸法、駐車場の数等）、排水計画などの利用計画がわかりやすく描写されている。（手書き可）  ・建売住宅や店舗・工場等の場合は、図面を添付。 |  |

※1　令和６年４月締切分からチェックが必要。令和６年１月締切分までは未チェック。

※2　必要な場合のみチェック。

※3　編入の場合は９及び１０のみチェック。