

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地盤質  
(公共用種) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4				
榊原住宅	18A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	18B	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	18C	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	18D	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	19A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	19B	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	19C	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	19D	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	20A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	20B	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	21A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	21B	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	21C	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	22A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	22B	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	23A	2	木2	1992													-		修繕対応
榊原住宅	S	10	低耐	1996													80	R7屋上・外壁	個別改善②
岩土住宅	A	8	簡2	1974				屋上									28		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公民館等) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4				
岩土住宅	B	8	簡2	1975			屋上										27		個別改善②
今井野住宅	A	8	簡2	1975		外壁・屋上		電気			ガス配管						27		個別改善②
今井野住宅	B	8	簡2	1975		外壁・屋上		電気			ガス配管						28		個別改善②
貝尻住宅	1A	5	簡2	1976				屋上・電気・ガ ス									31		個別改善②
貝尻住宅	1B	5	簡2	1976				電気・ガス配管									45		個別改善②
貝尻住宅	2A	2	簡2	1977				屋上・電気・ガ ス									12		個別改善②
貝尻住宅	2B	3	簡2	1977				屋上・電気・ガ ス									18		個別改善②
田尻住宅	1A	5	簡2	1976									電気				97		個別改善②
田尻住宅	1B	4	簡2	1976									屋上・電気				78		個別改善②
田尻住宅	2A	4	簡2	1976									屋上・電気				82		個別改善②
田尻住宅	2B	4	簡2	1976									屋上・電気				82		個別改善②
田尻住宅	3-5A	5	簡2	1977									屋上・電気				102		個別改善②
田尻住宅	3-5B	5	簡2	1977									屋上・電気				101		個別改善②
田尻住宅	4A	6	簡2	1977									電気				119		個別改善②
田尻住宅	4B	5	簡2	1977									電気				99		個別改善②
田尻住宅	6A	2	簡2	1978									屋上・電気				43		個別改善②
田尻住宅	7-9A	5	簡2	1978									屋上・電気				102		個別改善②
田尻住宅	7B	5	簡2	1978									電気				107		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公営) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4				
田尻住宅	8A	5	簡2	1978								屋上・電気					99		個別改善②
下古川住宅	A	3	簡2	1977						電気	ガス配管						27		個別改善②
下古川住宅	B	3	簡2	1977						屋上・電気	ガス配管						18		個別改善②
下古川住宅	C	3	簡2	1977						屋上・電気	ガス配管						18		個別改善②
下古川住宅	D	3	簡2	1977						屋上・電気	ガス配管						18		個別改善②
下古川住宅	E	4	簡2	1979						屋上・電気	ガス配管						36		個別改善②
下古川住宅	F	4	簡2	1979						屋上・電気	ガス配管						24		個別改善②
下古川住宅	G	4	簡2	1979						電気	ガス配管						24		個別改善②
下古川住宅	H	5	簡2	1981						電気	ガス配管						46		個別改善②
下古川住宅	I	5	簡2	1981						屋上・電気	ガス配管						30		個別改善②
宝門住宅	A1-B1	16	中耐	1980													152	R5以降 電気・排水・ガス	個別改善②
宝門住宅	A2	24	中耐	1980													227	R5以降 電気・排水・ガス	個別改善②
宝門住宅	A3	16	中耐	1982													152	R5以降 電気・排水・ガス	個別改善②
宝門住宅	A4	16	中耐	1988													107	R5以降 電気・排水・ガス・外壁	個別改善③
田能住宅	A	4	簡2	1981									電気				47	R8以降 電気	個別改善②
田能住宅	B	4	簡2	1981									電気				47	R8以降 電気	個別改善②
田能住宅	C	4	簡2	1981									電気				47	R8以降 電気	個別改善②
田能住宅	D	4	簡2	1981						屋上			電気				47	R8以降 電気	個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公民館等) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果		
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2				R3	R4
田能住宅	E	4	簡2	1981						屋上						47	R8以降 電気	個別改善②
丸山住宅	A	12	中耐	1990												71	R5以降 屋上・外壁・電気	個別改善③
上宮永住宅	A	12	中耐	1993												65	R5屋上・外壁・電気	個別改善③
上宮永住宅	B-C1	14	中耐	1993												93	R5屋上・外壁・電気	個別改善③
上宮永住宅	B-C2	14	中耐	1993												93	R5屋上・外壁・電気	個別改善③
鎗矢堂住宅	A	16	中耐	1995												84	R7屋上・外壁	個別改善③
鎗矢堂住宅	B-C	18	中耐	1995												116	R7屋上・外壁	個別改善③
八幡住宅	A	14	中耐	2000												89	R7屋上・外壁	個別改善③
八幡住宅	B	12	中耐	2000												77	R7屋上・外壁	個別改善③
上如水住宅	A	18	中耐	2002												440	R13屋上・外壁	個別改善③
上如水住宅	B	18	中耐	2003												426	R14屋上・外壁	個別改善③
上如水住宅	C	15	中耐	2004												358	R15屋上・外壁	個別改善③
上如水住宅	D	18	中耐	2005												413	R16屋上・外壁	個別改善③
臼木1住宅	A	5	簡平	1973												-		修繕対応
臼木1住宅	B	5	簡平	1973												-		修繕対応
臼木1住宅	C	5	簡平	1973												-		修繕対応
臼木1住宅	D	4	簡平	1974												-		修繕対応
臼木1住宅	E	4	簡平	1974												-		修繕対応

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地盤質  
(公共用地) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4				
臼木1住宅	F	4	簡平	1974													-		修繕対応
臼木1住宅	G	3	簡平	1975													-		修繕対応
臼木1住宅	H	3	簡平	1975													-		修繕対応
成恒住宅	A	5	簡平	1980									外壁・屋上 ←	外壁・屋上			97		個別改善②
成恒住宅	B	5	簡平	1980										外壁・屋上			97	R8以降 外壁・屋上	個別改善②
成恒住宅	C	5	簡平	1981									外壁・屋上 →	外壁・屋上			101		個別改善②
成恒住宅	D	5	簡平	1981										外壁・屋上			101	R6 外壁・屋上	個別改善②
成恒住宅	E	5	簡2	1982									屋上 →	屋上			105		個別改善②
成恒住宅	F	5	簡2	1982									屋上				105	R5 屋上	個別改善②
成恒住宅	G	5	簡2	1983											外壁・屋上		105	R7 外壁・屋上	個別改善②
成恒住宅	H	5	簡2	1983									屋上				105	R8以降 屋上	個別改善②
成恒住宅	I	4	簡2	1984											外壁・屋上		87	R8以降 外壁・屋上	個別改善②
成恒住宅	J	3	簡2	1984											外壁・屋上		65	R8以降 外壁・屋上	個別改善②
成恒住宅	K	5	簡2	1984				外壁・屋上									109		個別改善②
池部住宅	A	5	簡2	1988									外壁・屋上				9		個別改善②
池部住宅	B	5	簡2	1988									外壁・屋上				9		個別改善②
池部住宅	C	5	簡2	1989										外壁・屋上			9		個別改善②
池部住宅	D	2	簡2	1989										外壁・屋上			4		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公共機関) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
西株 1 戸住宅	A-1	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-2	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-3	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-4	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-5	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-6	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	A-7	1	木平	1991						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-1	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-2	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-3	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-4	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-5	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-6	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-7	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-8	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-9	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-10	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-11	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地盤質  
(公共用地) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
西株 1 戸住宅	B-12	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-13	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-14	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
西株 1 戸住宅	B-15	1	木平	1992							外壁					26		個別改善②
野路住宅	A-1	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-2	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-3	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-4	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-5	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-6	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-7	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-8	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	A-9	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	B-1	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
野路住宅	B-2	1	木平	1993								外壁				26		個別改善②
小路住宅	A-1	1	木平	1998									外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②	
小路住宅	A-2	1	木平	1998									外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②	
小路住宅	A-3	1	木平	1998									外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②	

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公民館等) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果		
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2				R3	R4
小路住宅	C-1	1	木平	1999										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	C-2	1	木平	1999										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	C-3	1	木平	1999										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	C-4	1	木平	1999										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	E-1	1	木平	2000										外壁		26	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	E-2	1	木平	2000										外壁		26	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅	E-3	1	木平	2000										外壁		26	R8以降 外壁	個別改善②
跡田住宅	77-A	5	簡2	1977										外壁・屋上		13		個別改善②
跡田住宅	77-B	5	簡2	1977										外壁・屋上		13		個別改善②
落合住宅	82-A	6	簡2	1982											屋上	37	R8以降 屋上	個別改善②
落合住宅	82-B	4	簡2	1982											屋上	25	R8以降 屋上	個別改善②
下曾木住宅	83-A	6	簡2	1983												55		個別改善②
下曾木住宅	83-B	4	簡2	1983			屋上									25		個別改善②
小野住宅	84-A	2	木平	1984										外壁		51		個別改善②
小野住宅	84-B	2	木平	1984										外壁		51		個別改善②
小野住宅	84-3	2	木平	1984										外壁		51		個別改善②
屋形住宅	87-A	2	木平	1987										外壁		51		個別改善②
屋形住宅	87-B	2	木平	1987										外壁		51		個別改善②



【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公共機関) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果		
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2				R3	R4
屋形住宅	87-C	2	木平	1987							外壁					51		個別改善②
屋形住宅	95-D	2	木平	1995								外壁				52	R8以降 外壁	個別改善②
屋形住宅	95-E	2	木平	1995								外壁				52	R8以降 外壁	個別改善②
綿丸住宅	92-1	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
綿丸住宅	92-2	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
綿丸住宅	92-3	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
綿丸住宅	92-4	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
綿丸住宅	92-5	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
綿丸住宅	92-6	1	木平	1992						外壁						26		個別改善②
浜田住宅	99	9	中耐	1999												49	R5以降 外壁・屋上	個別改善③
上浜田住宅	01-1	1	木平	2001								外壁				26	R8以降 外壁	個別改善②
上浜田住宅	01-2	1	木平	2001								外壁				26	R8以降 外壁	個別改善②
上浜田住宅	01-3	1	木平	2001								外壁				26	R8以降 外壁	個別改善②
上浜田住宅	01-4	1	木平	2001								外壁				26	R8以降 外壁	個別改善②
戸原住宅	57	5	簡平	1982					外壁・屋根							101		個別改善②
戸原住宅	58	5	簡2	1983					外壁							24		個別改善②
戸原住宅	59-1	6	簡2	1984				外壁・屋上								14		個別改善②
戸原住宅	59-2	4	簡2	1984				外壁・屋上								9		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公共機関) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果			
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2				R3	R4	
戸原住宅	60	5	簡2	1985				外壁・屋上									11		個別改善②
宮の馬場住宅	A	2	木平	1986													-		修繕対応
宮の馬場住宅	B	2	木平	1986													-		修繕対応
橋本住宅	A	2	木2	1988				外壁									56		個別改善②
橋本住宅	B	2	木2	1988				外壁									56		個別改善②
大野住宅	3-1	2	木2	1990				外壁									57		個別改善②
大野住宅	3-2	2	木2	1990				外壁									57		個別改善②
大野住宅	13-2	2	木2	1999				外壁									57		個別改善②
馬場住宅	1	2	木2	1991				外壁									57		個別改善②
山移広口住宅	1	2	木2	1993													80		個別改善②
山移広口住宅	2	2	木2	1993													80		個別改善②
小川内住宅	A	2	木2	1997													-		個別改善①
小川内住宅	B	2	木2	1997													-		個別改善①
成政住宅	1	7	簡2	1980					外壁・屋上								33		個別改善②
成政住宅	2	5	簡2	1981					外壁・屋上								23		個別改善②
成政住宅	3	5	簡2	1981					外壁・屋上								23		個別改善②
大勢住宅	1	2	木2	1990							外壁						57		個別改善②
大勢住宅	2	2	木2	1990							外壁						57		個別改善②
大勢住宅	3	2	木2	1990							外壁						57		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権者  
(公営団地) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
大勢住宅	5	2	木2	1990							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	6	2	木2	1990							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	8	2	木2	1990							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	9	2	木2	1990							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	10	2	木2	1990							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	4	2	木2	1991							外壁					57		個別改善②
大勢住宅	7	2	木2	1991							外壁					57		個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地権賃  
(公営用) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
八幡住宅(特公賃住宅)	B	2	中耐	2000												11	R7屋上・外壁	個別改善③
野路住宅口特公賃住宅	C-1	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-2	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-3	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-4	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-5	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-6	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
野路住宅口特公賃住宅	C-7	1	木平	1994									外壁			26		個別改善②
小路住宅口特公賃住宅	B-1	1	木平	1998										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅口特公賃住宅	B-2	1	木平	1998										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
小路住宅口特公賃住宅	D-1	1	木平	1999										外壁		23	R8以降 外壁	個別改善②
7-ﾊﾞﾝﾊｲｸ管木	97-1	1	木2	1997											外壁	23	R8以降 外壁	個別改善②
7-ﾊﾞﾝﾊｲｸ管木	97-2	1	木2	1997											外壁	23	R8以降 外壁	個別改善②
7-ﾊﾞﾝﾊｲｸ管木	97-3	1	木2	1997											外壁	23	R8以降 外壁	個別改善②
7-ﾊﾞﾝﾊｲｸ管木	97-4	1	木2	1997											外壁	23	R8以降 外壁	個別改善②
上浜田住宅口特公賃住宅	01-5	1	木平	2001									外壁			21	R8以降 外壁	個別改善②
上浜田住宅口特公賃住宅	01-6	1	木平	2001									外壁			21	R8以降 外壁	個別改善②
7-ﾊﾞﾝﾊｲｸ管木Ⅱ	04-1	1	木平	2004											外壁	14	R8以降 外壁	個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地価賃 (公共賃貸) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
ア-パ'ンハイグ曾木Ⅱ	04-2	1	木平	2004											外壁	14	R8以降 外壁	個別改善②
ア-パ'ンハイグ曾木Ⅱ	04-3	1	木平	2004											外壁	14	R8以降 外壁	個別改善②
ア-パ'ンハイグ曾木Ⅱ	04-4	1	木平	2004											外壁	14	R8以降 外壁	個別改善②
ア-パ'ンハイグ曾木Ⅱ	04-5	1	木平	2004											外壁	14	R8以降 外壁	個別改善②
樋山路住宅	1	2	木2	1994												73		個別改善②
樋山路住宅	2	2	木2	1994												73		個別改善②
宮園住宅	1	2	木2	1996												-		個別改善①
宮園住宅	2	2	木2	1996												-		個別改善①
宮園住宅	3	2	木2	1996										外壁		49		個別改善②
宮園住宅	4	2	木2	1996										外壁	→ 外壁	49		個別改善②
町丈住宅	1	2	木2	1998												51	R8以降 外壁	個別改善②
町丈住宅	2	2	木2	1998												51	R8以降 外壁	個別改善②
町丈住宅	3	2	木2	1999												51	R8以降 外壁	個別改善②
町丈住宅	4	2	木2	1999												51	R8以降 外壁	個別改善②
大勢住宅口特公賃住宅)	A	2	木2	1994											外壁	51	R8以降 外壁	個別改善②
大勢住宅口特公賃住宅)	B	2	木2	1994											外壁	51	R8以降 外壁	個別改善②
大勢住宅口特公賃住宅)	C	2	木2	1994											外壁	51	R8以降 外壁	個別改善②
大勢住宅口特公賃住宅)	D	2	木2	1994											外壁	51	R8以降 外壁	個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地域賃貸 (公営賃貸) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千 円/年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
大野住宅(特公営住宅)	E	2	木2	1997									外壁			51	R8以降 外壁	個別改善②

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地価課(公共用地) 改良住宅 その他 ( )

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備(電灯幹線・給水設備等)の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効 果(千円 /年)	備 考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
京町住宅	A	2	木2	2010												-	H47外壁	修繕対応
京町住宅	B	2	木2	2010												-	H47外壁	修繕対応
京町住宅	C	2	木2	2010												-	H47外壁	修繕対応
京町住宅	D	2	木2	2010												-	H47外壁	修繕対応

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地域賃（公共賃貸） **改良住宅** その他（ ）

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備（電灯幹線・給水設備等）の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考	判定結果	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4				
榊原住宅（改良）	1-A	6	簡2	1971							屋上防水						31		個別改善②
榊原住宅（改良）	1-B	6	簡2	1971							屋上防水						31		個別改善②
榊原住宅（改良）	1-C	6	簡2	1971							屋上防水						38		個別改善②
榊原住宅（改良）	1-D	4	簡2	1971							屋上防水						34		個別改善②
榊原住宅（改良）	1-E	4	簡2	1971							屋上防水						34		個別改善②
榊原住宅（改良）	2-A	6	簡2	1972								屋上防水					52		個別改善②
榊原住宅（改良）	2-B	6	簡2	1972								屋上防水					52		個別改善②
榊原住宅（改良）	2-C	6	簡2	1972								屋上防水					38		個別改善②
榊原住宅（改良）	2-D	6	簡2	1972								屋上防水					52		個別改善②
榊原住宅（改良）	2-E	6	簡2	1972								屋上防水					52		個別改善②
榊原住宅（改良）	3A	4	簡2	1980			屋根・外壁・電気	ガス配管									8		個別改善②
榊原住宅（改良）	3D	4	簡2	1980			屋根・外壁・電気	ガス配管									8		個別改善②
榊原住宅（改良）	3B	4	簡2	1980			屋根・外壁・電気	ガス配管									8		個別改善②
榊原住宅（改良）	3C	4	簡2	1980			屋根・外壁・電気	ガス配管									8		個別改善②
榊原住宅（改良）	3E	4	簡2	1980			屋根・外壁・電気	ガス配管									8		個別改善②
榊原住宅（改良）	5A	4	簡2	1981				屋根・外壁	電気	ガス配管							8		個別改善②
榊原住宅（改良）	5A	4	簡2	1981				屋根・外壁	電気	ガス配管							8		個別改善②
榊原住宅（改良）	5C	4	簡2	1981				屋根・外壁	電気	ガス配管							8		個別改善②



【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地域賃貸（公共賃貸） **改良住宅** その他（ ）

※事業予定は躯体を主と考え、その他設備（電灯幹線・給水設備等）の改修は予算に応じて順次工事を行う

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考	判定結果
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
榊原住宅（改良）	5D	4	簡2	1981			屋根・外壁	電気	ガス配管							8		個別改善②
榊原住宅（改良）	6A	3	簡平	1981					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		59	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	6B	3	簡平	1981					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		59	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	7A	4	簡2	1982				屋根・外壁	電気・ガス配管						8		個別改善②	
榊原住宅（改良）	7B	4	簡2	1982				屋根・外壁	電気・ガス配管						8		個別改善②	
榊原住宅（改良）	7C	4	簡2	1982				屋根・外壁	電気・ガス配管						8		個別改善②	
榊原住宅（改良）	8A	3	簡平	1982					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		59	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	11A	4	簡2	1983				屋根・外壁	電気・ガス配管						8		個別改善②	
榊原住宅（改良）	11B	4	簡2	1983				屋根・外壁	電気・ガス配管						8		個別改善②	
榊原住宅（改良）	12A	2	簡平	1983					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		39	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	13A	4	簡平	1983					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		78	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	15A	2	簡2	1984				屋根・外壁	電気・ガス配管						4		個別改善②	
榊原住宅（改良）	16A	4	簡平	1984					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		78	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
榊原住宅（改良）	17A	2	簡平	1984					<b>屋根・外壁（新規）</b>	屋根・外壁	電気		<b>電気（新規）</b>		39	R8以降 電気（新規）	個別改善②	
今井野住宅（改良）	改良A	8	簡2	1974			屋上防水	電気		ガス配管					28		個別改善②	
今井野住宅（改良）	改良B	10	簡2	1974		屋上防水		電気		ガス配管					35		個別改善②	
今井野住宅（改良）	改良C	6	簡2	1974			屋上防水	電気		ガス配管					21		個別改善②	
今井野住宅（改良）	改良D	8	簡2	1974			屋上防水	電気		ガス配管					28		個別改善②	

【様式2】建替えに係る事業予定一覧

事業主体名：中津市

住宅の区分：  公営住宅     特定公共賃貸住宅     地優賃（公共供給）     改良住宅     その他（    ）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	建替予定年度	備考
永山住宅	A	4	簡平	1961		H24~25	
	B	4	簡平	1961			
	C	4	簡平	1961			
	D	4	簡平	1961			
	E	4	簡平	1961			
	F	4	簡平	1961			
古城住宅	A	4	簡平	1962		H25~27	
	B	4	簡平	1962			
	C	4	簡平	1962			
	D	4	簡平	1962			
	E	4	簡平	1962			
	F	4	簡平	1962			
三沢住宅	A	3	簡平	1963		H27~30	
	B	3	簡平	1963			
	C	4	簡平	1963			
	D	4	簡平	1963			
	E	4	簡平	1963			
	F	4	簡平	1963			
	G	4	簡平	1963			
	3A	5	簡平	1963			
3B	4	簡平	1963				
高瀬住宅	1A	4	簡平	1967		H30~R8	
	2A	4	簡平	1967			
	2B	2	簡平	1967			
	3A	4	簡平	1968			
	4A	4	簡平	1968			
	4B	4	簡平	1968			
	5A	4	簡平	1969			
	5B	4	簡平	1969			
	6A	4	簡平	1969			
	6B	4	簡平	1969			
	6C	4	簡平	1969			
	7A	4	簡平	1970			
	8A	4	簡平	1970			
8B	4	簡平	1970				
8C	4	簡平	1970				
高瀬10・11住宅	10A	3	簡2	1974		-	建替を行わず個別改善で対応。
	10B	7	簡2	1974			
	11A	5	簡2	1975			
野田高山住宅	1A	1	簡平	1972		H32~R6	
	2A	3	簡平	1972			
	3・5A	3	簡平	1973			
	3B	3	簡平	1973			
	3C	3	簡平	1973			
	3D	2	簡平	1973			
	6A	5	簡2	1974			
	6B	5	簡2	1974			
	7A	6	簡2	1975			
	7B	3	簡2	1975			
	7C	3	簡2	1975			
	8A	2	簡平	1982			
	8B	2	簡平	1982			
	8C	2	簡平	1982			
	10A	1	簡平	1982			
11A	2	簡平	1986				
11B	2	簡平	1986				
11C	2	簡平	1986				

【様式3】共同施設部分に係る事業予定一覧<共同施設部分>

事業主体名： 中津市

住宅の区分： (公営住宅) 特定公共  
賃貸住宅 修繕費  
の負担額 改良住宅 その他 ( )

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考		
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4			
古城住宅	児童遊園	1962	—	建替え時に 廃止												
三沢住宅	集会所	1963	—			住宅建替え時に 建替え										
中原住宅	児童遊園	1964	—							(住宅) 用途廃止						
古城西住宅	集会所	1966	—				(住宅) 用途廃止									
高瀬住宅	集会所	1967～1970	—						住宅建替え時に 建替え							
高瀬住宅	児童遊園	1967～1970	—						住宅建替え時に 緑地整備							
宝門住宅	集会所	1988	—													R5以降 外壁改修・屋根
上宮永住宅	集会所	1993	—													R5外壁
鑄矢堂住宅	集会所	1995	—													R7外壁
池部住宅	集会所	1988～1989	—							外壁改修						R8以降 外壁改修
跡田住宅	集会所	1977～1979	—								外壁改修		支所総務課掃風を確 認したため削除。			
浜田住宅	集会所	1999	—													R5以降 外壁改修
上浜田住宅	集会所	2001	—								外壁改修		現地確認の結果、建 物の確認が出来な かったため削除。			
戸原住宅	集会所	1982～1985	—												外壁改修	R8以降 外壁改修
大勢住宅	集会所	1990～1991	—								外壁改修					

【様式3】共同施設部分に係る事業予定一覧<共同施設部分>

事業主体名： 中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 特定公共賃貸住宅 **改良住宅** その他 ( )

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										備考
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	
柳原住宅(改良)	集会所	1980	—					外壁改修						
今井野住宅(改良)	集会所	1974	—								外壁改修			R8以降 外壁改修

用途廃止に係る事業予定一覧

事業主体名：中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	備考
鍋島住宅	2	1	木平	1952	用途廃止済み
	3	1	木平	1952	譲渡処分済
若旗山住宅	3	1	木平	1956	入居者退去後用途廃止
	4	1	木平	1956	
中原住宅	5	1	木平	1956	三沢住宅に集約後 用途廃止済み
	A	4	簡平	1964	
	B	4	簡平	1964	
	C	4	簡平	1964	
	D	4	簡平	1964	
E	3	簡平	1964		
東中原住宅	A	4	簡平	1965	
	B	4	簡平	1965	
	C	5	簡平	1965	
	D	5	簡平	1965	
古城西住宅	A	4	簡平	1966	用途廃止済み
	B	3	簡平	1966	
	C	4	簡平	1966	
森ノ下5住宅	A	3	簡平	1972	入居者退去後用途廃止
	B	3	簡平	1972	用途廃止済み
	C	2	簡平	1972	入居者退去後用途廃止
下川原住宅	A	2	簡平	1973	
	B	4	簡平	1973	
	C	5	簡平	1973	
	D	5	簡平	1973	
E	4	簡平	1973		
畑成住宅	A	5	簡平	1973	用途廃止済み
	B	3	簡平	1973	
上池田住宅	A	5	簡2	1976	入居者退去後用途廃止
東野依1住宅	A	5	簡2	1976	
森ノ下1住宅	A	6	簡2	1976	
	B	4	簡2	1976	
森ノ下2住宅	A	6	簡2	1977	
	B	5	簡2	1977	
下古川住宅	A	4	簡2	1979	
	B	4	簡2	1979	
南松住宅	A	4	簡2	1977	
	B	4	簡2	1977	
	C	4	簡2	1977	
久保住宅	A	4	簡2	1980	
森ノ下3住宅	A	4	簡2	1981	
恩代能住宅	A	3	簡平	1986	
	B	3	簡平	1986	
	C	2	簡平	1986	
土田住宅	A	4	簡平	1969	
	B	5	簡平	1969	
	C	5	簡平	1970	
臼木2住宅	A	2	簡平	1977	
	B	2	簡平	1977	
西株(長屋)住宅	A	3	簡平	1977	
	B	3	簡平	1977	
跡田住宅	79	5	簡2	1979	
東谷住宅	78	5	簡平	1978	
西谷住宅	78	5	簡平	1978	
中津留住宅	1A	2	簡平	1976	
	2A	2	簡平	1976	
	3B	2	簡平	1976	
	4B	2	簡平	1976	
朝日ヶ丘住宅	1	2	木2	1992	用途廃止済み
	2	2	木2	1992	
槻木台羅住宅	1	2	木平	1960	用途廃止済み
	2	2	木平	1960	
	3	2	木平	1960	

# 用途廃止に係る事業予定一覧

事業主体名：中津市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地優賃  
(公共供給) 改良住宅 **その他** (その他住宅)

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	備考
磯住宅	甲	2	木平	1949	用途廃止済み
	丙	1	木平	1950	
西稜住宅 (その他住宅)	A-1	1	簡平	1977	入居者退去後用途廃止
	A-2	1	簡平	1977	
	A-3	1	簡平	1977	
槻木住宅	A	2	簡平	1969	用途廃止済み
	B	2	簡平	1969	