中指様式第１号（第３条関係）

道路位置指定仮審査申請書

　　　令和　　年　　月　　日

中津市長　奥　塚　正　典　　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

建築基準法に基づく道路の位置の指定を下記のとおり計画中であります。

つきましては、関連する事項等について、仮審査の協議をお願いします。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １. | 申　請　地 |  | | |
| ２. | 区域の面積 |  | | |
| ３. | 接続道路 | 名称 |  | |
| 幅員 |  | |
| ４. | 協議者(設計者) | 氏名 |  | 連絡先 |
| ５. | 添付書類  仮審査申請書を含め２部提出 | ①関係課の意見書  ②附近見取図  ③字図  ④丈量図  ⑤土地利用計画平面図  ⑥造成計画平面・断面図  ⑦排水計画平面図  ⑧その他（詳細図、計算書等）  ⑨第21号証明書（中津土木事務所）  ⑩全部事項証明書（写し）  ⑪境界確認書（写し）  ⑫現況写真 | | |

注）仮審査は、概略審査です。

本申請は、書類完備（道路位置指定の手引き第４章参照）後申請して下さい。

**※添付書類に明示すべき事項等については、裏面を参照して下さい。**

【添付書類に明示すべき事項】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 添付書類の名称 | 明示すべき事項等 | |
| ①関係課の意見書 | 関係課の意見に対して協議、回答内容を記入 | |
| ②附近見取図  縮尺：１／２５００程度 | 申請位置を赤線で表示 | |
| ③字図  （法務局縮尺の原寸） | ・開発区域周辺までとし、道路部分及び、開発区域を赤線で囲む  ・地番、地目、所有者、写し月日、縮尺（関係宅地周辺の地番、地目、所有者等の記入） | |
| ④丈量図  縮尺：１／２５０ | 方位、縮尺、面積（開発区域、道路、その他） | |
| ⑤土地利用計画平面図  縮尺：１／２５０ | 全般 | 方位、縮尺、写真の撮影方向、開発範囲を赤線で囲む、高低差（関係宅地周辺含）、工作物（擁壁、柵、縁石等）の位置・寸法、標識の位置、道路・隣地境界線、区画割、面積、断面位置 |
| 道路 | 道路延長（総延長・屈曲点ごと）、幅員(指定幅員・有効幅員)、隅切り、転回広場の測点、寸法、道路の横断・縦断の勾配、起点・終点の工作物の表示 |
| 排水 | 排水施設の位置、放流経路、泥溜位置、距離、放流先の名称、管理者 |
| 接続道路 | 建築基準法の道路種別、道路の名称（路線名）、管理者、幅員、道路後退線等 |
| ⑥造成計画平面・断面図  縮尺：１／２５０、１／１００ | 平面図 | 開発区域の境界、がけ・擁壁の位置・高さ・延長・設計高・現況地盤高、断面位置 |
| 断面図 | 盛土・切土の区分、現地盤線 |
| ⑦排水計画平面図  縮尺：１／２５０、１／１００ | 区域界、施設の位置・種類、寸法、勾配、方向、吐口位置、放流先の名称・管理者、給水管の位置、下水管の位置（下水道の場合）又は浄化槽の位置、泥溜位置 | |
| ⑧その他（詳細図等）  縮尺：適宜 | 平面詳細図 | 道路起点・終点部分の形状、寸法 |
| 断面詳細図 | 側溝、泥溜、擁壁の形状、寸法（根入れ寸法、水路等がある場合の影響範囲勾配、その他必要な寸法）、放流先接続部分 |
| ⑨第21号証明書（写し）  （中津土木事務所） | 道路位置完成後にその道路を利用することができる敷地等がある場合、関係宅地が申請以外の宅地と一体的に利用が可能となる場合など。 | |
| ⑩全部事項証明書（写し） | ・写しを正副に添付し、**原本は本申請時に添付**  ・発行は事前審査前３ヶ月以内のものであれば可（ただし、申請後に証明書の内容に変更が生じた場合は変更後のものと差替えること） | |
| ⑪境界確認書（写し） | ・事前協議段階で官民境界等を確認するため | |
| ⑫現況写真 | ・開発区域（全景）及び道路区域がわかるように、赤線で囲む  ・撮影年月日を記入 | |

※①、⑨、⑪は、仮審査終了後に返却します。また、本申請時の際に添付が必要になります。