

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		鍋島					
所在地		中津市鍋島454番地					
面積		852 m ²					
		うち未分譲面積		852 m ²			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	341 m ²	0 m ²	0 m ²	511 m ²	0 m ²	0 m ²
地権者		1		筆数		2	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 1,000万円					
		賃料 10万円					
画地 の 状 況	接道	3.2 m道路に 35 m		区画	35 m× 19 m		
	給水	-		排水	-		
	地盤調査	未済					
	普通高圧線	-		特別高圧線	-		
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		無指定			
		建蔽率	70		容積率	200	
土地利用計画		届出不用					
騒音規制法		-					
振動規制法		-					
水質汚濁防止法		-					
瀬戸内環境保全法		-					
その他規制		-					
備考		相続未済。予定あり。					

交通 アクセス	空港	大分空港	67 km	64 分
		北九州空港	61 km	57 分
	港湾	中津港	- km	- 分
		道路	東九州道	9 km
		国道10号	4 km	9 分
	鉄道	中津駅	9 km	19 分
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
	市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除		
	補助金	○ 大分県産業立地促進補助金		
		○ 同 大規模投資促進事業費補助金		
○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金				
○ 同 本社機能誘致促進補助金				
		○ 中津市企業立地促進助成金		
融資	○ ふるさと融資			
	○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資			