

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		豊田町貸店舗（1階）					
所在地		中津市豊田町10番4					
面積		383 m ²					
		うち未分譲面積		383 m ²			
地目別	区分	宅地	雑種地	田	畑	山林	原野
	面積	383 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
地権者		1		筆数		2	
譲渡価格 賃料		譲渡価格 -					
		賃料 12万円					
画地 の 状 況	接道	12 m道路に 21.5 m		区画	21.5 m× 15.5 m		
	給水	水道		排水	下水道		
	地盤調査	-					
	普通高圧線	-		特別高圧線	-		
法令上の制限							
都市計画法関係		用途地域		商業			
		建蔽率	80		容積率	400	
土地利用計画		不要					
騒音規制法		第3種					
振動規制法		第2種					
水質汚濁防止法		-					
瀬戸内環境保全法		-					
その他規制		-					
備考		駐車場5～6台。飲食店不可。賃料応相談。					

交通 アクセス	空港	大分空港	77 km	71 分
		北九州空港	51 km	51 分
	港湾	中津港	5 km	10 分
		道路	東九州道	6 km
		国道10号	5 km	11 分
	鉄道	中津駅	0.4 km	2 分
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除		
	市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除		
	補助金	○ 大分県産業立地促進補助金 ○ 同 大規模投資促進事業費補助金 ○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金 ○ 同 本社機能誘致促進補助金 ○ 中津市企業立地促進助成金		
	融資	○ ふるさと融資 ○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資		