

中津市企業用地等登録制度企業用地等登録台帳

企業用地等名称		-			
所在地		中津市大字大悟法外園344番1			
面積		2,464㎡			
		うち未分譲面積	2,464㎡		
地目別	区分	畑			
	面積	2,464㎡			
地権者		1	筆数	1	
譲渡価格 賃料		譲渡価格		要相談	
		賃料		要相談	
画地 の 状 況	接道			区画	
	給水	-		排水	-
	地盤調査	未済			
	普通高圧線	-		特別高圧線	-
法令上の制限					
都市計画法関係		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建蔽率	60		容積率
土地利用計画					
騒音規制法		第2種区域			
振動規制法		第1種区域			
水質汚濁防止法		-			
瀬戸内環境保全法		-			
その他規制		○2階以下で床面積の合計が500㎡以下の店舗、事務所の建築が可能。 ○農地転用が必要			
備考					

交通 アクセス	空港	大分空港	70 km	62 分	
		北九州空港	53 km	52 分	
	港湾	中津港	5 km	10 分	
			km	分	
道路	東九州道	3 km	6 分		
	国道10号	km	分		
鉄道	中津駅	6 km	14 分		
		km	分		
優遇措置	県税	○ 地域未来投資促進法に基づく不動産取得税 課税免除			
		○ 過疎法に基づく固定資産税の免除			
	市税	○ 地域未来投資促進法に基づく固定資産税			
		○ 建屋、付属設備、構築物 3ヵ年課税免除 ○ 過疎法に基づく固定資産税の免除			
	補助金	○ 大分県産業立地促進補助金			
		○ 同 大規模投資促進事業費補助金			
○ 同 オフィス系企業誘致促進補助金					
○ 同 本社機能誘致促進補助金					
融資	○ 中津市企業立地促進助成金				
	○ ふるさと融資 ○ 地域未来投資促進法に基づく 日本政策金融公庫による低利融資				