

(工場用地)

所在地	大分県中津市大新田字七番通331番1 他			土地利用計画の規制		
面 積	14,429 m ² (4,372.42 坪)			都市計画区域外	・ 工業地域	
	うち未分譲面積 14,429 m ² (4,372.42 坪)			騒音規制法	第4種区域 (朝夕:60db、日中:65db、夜間:55db)	
地目別	区分	宅地	面積 14,429 m ²	振動規制法	第2種区域 (昼間:65db、夜間:60db)	
地 権 者	1 人		筆 数 2 筆	排水基準	瀬戸内環境保全特別措置法	
譲渡価格	—			建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%	
地 盤	N値 50 8~12m (3点調査)			優遇措置	・ 不動産取得税 課税免除	
上 水 道	- m ³ /日	(管径100mm)			・ 固定資産税 免除 (1又は3カ年)	
地 下 水	500 m ³ /日				・ 大分県大規模投資促進補助金 ・ 大分県産業立地促進補助金 ・ 中津市企業立地促進助成金 ・ 地域雇用開発助成金	
排 水	整備済み				・ ふるさと融資(地域総合整備資金貸付) ・ 日本政策金融公庫による低利融資	
電 力	普通高圧線(6.6kv)まで 0.1 km程度					
	特別高圧線(66kv)まで 0.6 km程度					
通信インフラ	接続環境 (光ケーブル ・ A D S L ・ その他)					
交通アクセス	空 港	・ 北九州空港まで (東九州自動車道利用) ・ 大分空港まで (日出バイパス、東九州自動車道利用)	50km (55分) 75km (65分)		地域開発法等の指定状況	
	道 路	中津日田道路 定留ICまで	3.4km (5分)		・ 地域未来投資促進法	
	港 湾	中津港まで	4km (10分)		引渡までの期間	
	鉄 道	日豊本線 中津駅まで	4km (10分)		・ 即時 (開発行為許可取得済)	
	企 業	ダイハツ九州まで 日産自動車九州まで	4km (10分) 38km (50分)		備考 ※優遇措置については、所轄庁が定める要件を満たした場合に限る。 ※下水道整備に伴う受益者負担金が別途請求されます。 (400円/m ²)	