

(工場用地)

所 在 地		大分県中津市大新田字七番通331番1 他			
面 積	14,429 m ² (4,372.42 坪)				
	うち未分譲面積 14,429 m ² (4,372.42 坪)				
地目別	区分	宅地	面積 14,429 m ²		
地 権 者	1 人		筆 数	2 筆	
譲渡価格		—			
地 盤	N 値 50 8～12m (3点調査)				
上 水 道	-	m ³ /日	(管径100mm)		
地 下 水	500	m ³ /日			
排 水	整備済み				
電 力	普通高圧線(6.6kv)まで		0.1 k m程度		
	特別高圧線(66kv)まで		0.6 k m程度		
通信インフラ		接続環境 (光ケーブル ・ A D S L ・ その他)			
交 通 ア ク セ ス	空 港	・ 北九州空港まで		50km (55分)	
		(東九州自動車道利用)			
	道 路	・ 大分空港まで		75km (65分)	
		(日出バイパス、東九州自動車道利用)			
	道 路	中津日田道路 定留 I C まで		3.4km (5分)	
港 湾	中津港まで		4km (10分)		
鉄 道	日豊本線 中津駅まで		4km (10分)		
企 業	ダイハツ九州まで		4km (10分)		
	日産自動車九州まで		38km (50分)		

土地利用計画の規制		
都市計画区域外		・ 工業地域
騒音規制法		第4種区域 (朝夕：60db、日中：65db、夜間：55db)
振動規制法		第2種区域 (昼間：65db、夜間：60db)
排水基準		瀬戸内環境保全特別措置法
建築基準		建ぺい率：60% 容積率：200%
優遇措置	県税	・ 不動産取得税 課税免除
	市税	・ 固定資産税 免除 (1又は3カ年)
	補助金	・ 大分県大規模投資促進補助金 ・ 大分県産業立地促進補助金 ・ 中津市企業立地促進助成金 ・ 地域雇用開発助成金
	融資	・ ふるさと融資(地域総合整備資金貸付) ・ 日本政策金融公庫による低利融資
地域開発法等の指定状況		・ 地域未来投資促進法
引渡までの期間		・ 即時 (開発行為許可取得済)
備考		※優遇措置については、所轄庁が定める要件を満たした場合に限る。 ※下水道整備に伴う受益者負担金が別途請求されます。(400円/m ²)