

| 建 築 敷 地 調 査 書 |  |     |  |     |  |  |  |  |  | 中津市建設部 建築指導課                  |  |  |  |
|---------------|--|-----|--|-----|--|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|
|               |  |     |  |     |  |  |  |  |  | ①申請日： 令和      年      月      日 |  |  |  |
| ②建築主          |  | 住 所 |  |     |  |  |  |  |  |                               |  |  |  |
|               |  | 氏 名 |  |     |  |  |  |  |  |                               |  |  |  |
| ③建築敷地 地名地番    |  |     |  | 中津市 |  |  |  |  |  |                               |  |  |  |

|          |       |       |       |     |       |     |       |       |       |       |                |           |   |
|----------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-------|----------------|-----------|---|
| まちづくり推進課 |       | 建設政策課 |       | 用地課 |       | 耕地課 |       | 農政課   | 農業委員会 | 税務課   | 社会教育課<br>歴史博物館 | 上下水道部（外局） |   |
| 課長       | 係     | 課長    | 係     | 課長  | 係     | 課長  | 係     |       |       |       | 文化財係           | 課長        | 係 |
|          |       |       |       |     |       |     |       |       |       |       |                |           |   |
|          | 2 F 南 |       | 2 F 南 |     | 2 F 南 |     | 2 F 北 | 2 F 北 | 3 F 北 | 2 F 東 | サンリブ2 F        |           |   |

|                       |              |                                               |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------|------------------------------------------------------|---------------------------|------|------|-----------------------|-----|------|
| まちづくり推進課              | 用途地域         | 該当地域                                          | 用途地域名                                          | 建蔽率                                      | 容積率                                   | 該当地域 | 用途地域名                                                | 建蔽率                       | 容積率  | 該当地域 | 用途地域名                 | 建蔽率 | 容積率  |
|                       |              |                                               | 第一種低層住居専用地域                                    | 50%・60%                                  | 100%                                  |      | 第二種住居地域                                              | 60%                       | 200% |      | 準工業地域                 | 60% | 200% |
|                       |              |                                               | 第一種中高層住居専用地域                                   | 60%                                      | 200%                                  |      | 準住居地域                                                | 60%                       | 200% |      | 工業地域                  | 60% | 200% |
|                       |              |                                               | 第二種中高層住居専用地域                                   | 60%                                      | 200%                                  |      | 近隣商業地域                                               | 80%                       | 200% |      | 用途無指定地域<br>(特定用途制限地域) | 70% | 200% |
|                       |              | 第一種住居地域                                       | 60%                                            | 200%                                     |                                       | 商業地域 | 80%                                                  | 400%                      |      |      |                       |     |      |
|                       | その他地域地区      |                                               | 準防火地域（ 内 ・ 外 ） 法22条区域（ 内 ・ 外 ） 臨港地区指定（ 内 ・ 外 ） |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 都市計画道路       |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 号線 幅員      m                          |      |                                                      | 都市計画法53・65条許可（許可済・未申請・不要） |      |      |                       |     |      |
|                       | 都市計画公園       |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 号公園                                   |      |                                                      | 都市計画法53・65条許可（許可済・未申請・不要） |      |      |                       |     |      |
|                       | その他都市計画施設    |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 名称：                                   |      |                                                      | 都市計画法53・65条許可（許可済・未申請・不要） |      |      |                       |     |      |
|                       | 地区計画         |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 上如水・大悟法地区地区計画                         |      |                                                      | 都市計画法58条許可（届出済・未提出・不要）    |      |      |                       |     |      |
| 居住誘導区域<br>(立地適正化計画)   |              | 内 ・ 外                                         |                                                | 3戸以上の住宅又は1～2戸で土地の<br>規模が1,000㎡以上（該当・非該当） |                                       |      | 都市再生特別措置法第88条1項届出<br>(届出済・未提出・不要) 様式5号(開発)・様式6号(建築)  |                           |      |      |                       |     |      |
| 都市機能誘導区域<br>(立地適正化計画) |              | 内 ・ 外                                         |                                                | 誘導施設（該当・非該当）                             |                                       |      | 都市再生特別措置法第108条1項届出<br>(届出済・未提出・不要) 様式1号(開発)・様式2号(建築) |                           |      |      |                       |     |      |
| 景 観                   |              | 景観条例第7条事前協議（協議済・未協議・不要） 景観法第16条届出（届出済・未提出・不要） |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 建設政策課                 | 市 道          |                                               | 有 ・ 無                                          |                                          | 路線名：      線      幅員：      m           |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 市管理道路        |                                               | 有 ・ 無                                          |                                          | 路線名：      線      幅員：      m           |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 道路占用許可       |                                               | 許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要                         |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 道路工事施工承認     |                                               | 許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要                         |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 耕地課                   | 農 道          |                                               | 有 ・ 無                                          |                                          | 路線名：      線      幅員：      m           |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 市管理道路・配分道路   |                                               | 有 ・ 無                                          |                                          | 路線名：      線      幅員：      m           |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 道路占用許可       |                                               | 許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要                         |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 道路工事施工承認     |                                               | 許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要                         |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 河川占用許可       |                                               | 許可済（中耕指令第      号） ・ 申請中 ・ 未申請 ・ 許可不要           |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 水路工事施工承認     |                                               | 許可済 ・ 申請中 ・ 未提出 ・ 許可不要                         |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 排水の放流        |                                               | 放流方法により申請が必要 ・ 申請不要                            |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 税務課                   | 地 番          |                                               |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 地目           | 台帳                                            |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       |              | 現況                                            |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 地番登載無<br>の場合 | 分筆元地番                                         |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       |              | 台帳<br>現況                                      |                                                |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 上下水道部                 | 下水道認可区域      |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 下水道供用開始地区（ 内 ・ 外 ）      年      供用開始予定 |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
|                       | 下水道都市施設      |                                               | 内 ・ 外                                          |                                          | 処理場 ・ ポンプ場                            |      |                                                      | 都市計画法53条・65条許可（許可済・不要）    |      |      |                       |     |      |
| 用地課                   |              |                                               | 該当無 ・ 立会済 ・ 一部立会済 ・ 申請中 ・ 未立会                  |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 農政課                   |              |                                               | 農業振興地域整備計画 ： 農用地（ 内 ・ 外 ）                      |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |
| 農業委員会                 |              |                                               | 調査内容：                                          |                                          |                                       |      |                                                      |                           |      |      |                       |     |      |