

【審査項目及び審査基準】

No.	審査項目	審査内容	配点	採点				
				A	B	C	D	E
1	公の施設への理解	法令順守・公平な市民サービスに心がけているか	10	10	8	6	4	2
2		情報を適正に取り扱う体制を整えているか	10	10	8	6	4	2
3	業務遂行能力と実績	財務状況などから見て、指定期間中、確実に事業を継続できる財政基盤を有しているか	10	10	8	6	4	2
4		類似施設の管理運営実績が豊富にあり、十分なノウハウを有しているか	10	10	8	6	4	2
5	事業計画	サービス向上のための具体的な提案がされているか	10	10	8	6	4	2
6	①サービス向上に向けた取組	独自性・独創性・実現性はあるか	10	10	8	6	4	2
7	事業計画	利用率向上のための具体的な提案がされているか	10	10	8	6	4	2
8	②利用率向上に向けた取組	独自性・独創性・実現性はあるか	10	10	8	6	4	2
9	事業計画	八面山及び周辺地域全体へ波及効果があり、八面山荘独自の魅力や差別化要素が示されているか。	20	20	15	10	提案が無い場合は加点なし	
10	③八面山振興のため八面山荘の意義や役割（観光振興と地域連携）	施設の特色や地域性を活かした現実的で具体的な提案がされているか	10	10	8	5		
11		昼間利用と宿泊利用促進策	10	10	8	5		
12	収支計画	収支計画が適正か	10	10	8	6	4	2
13		収支計画が実現可能か	10	10	8	6	4	2
14		事業収支の改善が図られているか	10	10	8	6	4	2
15	施設管理・運営への姿勢	施設の管理を行うに当たり、適切な人員配置がなされているか	10	10	8	6	4	2
16		施設の安全管理や緊急時の対応等適切な管理計画がされているか	10	10	8	6	4	2
17	プレゼンテーション及びヒアリング	施設の有効利用、中津市三光地区の地域振興、経費縮減を図る具体的な提案がされているか	20	20	16	12	8	4
18		管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	10	10	8	6	4	2
19		参入意欲・熱意はあるか	20	20	16	12	8	4
合計			220					

A：特に優れている　B:優れている　C：普通　D：劣っている　E：特に劣っている（基準を満たさない）

※最低基準点を合計点の50%とします。応募団体が1団体しかない場合も、最低制限基準に満たない場合は選定されず、再度募集します。