

大新田北工業団地（4工区）の販売等について

担当：企業立地・雇用対策課 大島・加藤（電話 0979-62-9045）

大新田北工業団地は、平成20年度から、順次、東側に拡張を続けてきました。令和3年度より整備を開始した4工区は令和5年1月末に完成、4月より販売を開始します。

今後は、市内外の製造業等の企業を対象に誘致セールスに取り組みます。

1. 4工区の概要

所在地：中津市大新田 335-1、331-1

面積：14,429㎡（緑地等含 15,783㎡）

海拔 3.05mに嵩上げし、浸水対策及び地盤改良済み。L型擁壁の設置。

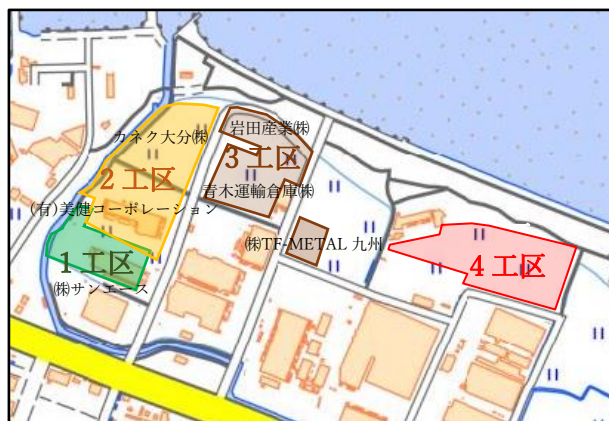
用途地域：工業地域

接道：9m

上下水道：整備済み

価格：20,300円/㎡

事業・販売主体：大分県土地開発公社



大新田北工業団地

出典：国土地理院発行 2.5万分1地形図

2. これまでの大新田北工業団地整備について

- 1. 大新田（1工区） 平成23年3月販売開始 立地企業 1社（完売 面積：7,441㎡）
- 2. 大新田（2工区） 平成28年2月販売開始 立地企業 2社（完売 面積：13,835㎡）
- 3. 大新田（3工区） 令和2年9月販売開始 立地企業 3社（完売 面積：12,067㎡）

3. 令和4年度の企業立地状況

立地件数：9件（輸送用機器器具製造業3件、道路貨物運送業2件、電子部品・デバイス・電子回路製造業1件、食料品製造業2件、その他1件）

総投資額：51億円

新規雇用：139人

企業立地件数

H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
4件	15件	8件	14件	12件	10件	9件	9件

製造業のまち

大分県中津市



OITA NAKATSU

大新田北工業団地

販売開始！！

IC, 港アクセス抜群
即引渡可能
安心の工業地域

販売価格 (補助後)

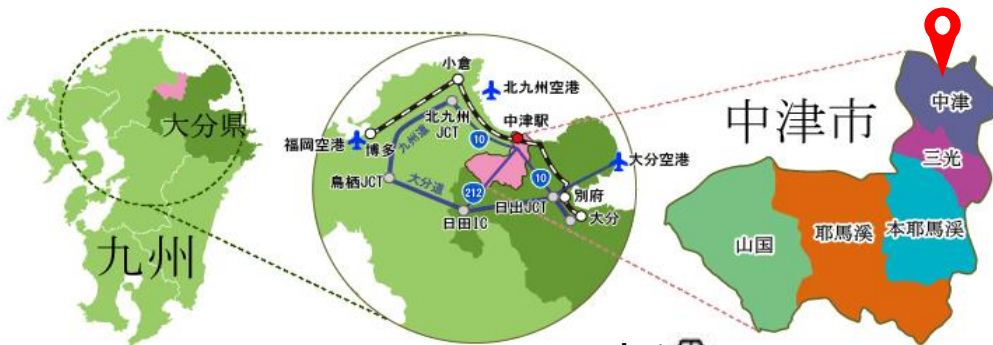
14,800 円/m²~

設備投資・用地取得・雇用助成 (ほか)

4 工区
(14,429 m²)

※詳しくは、下記までお問い合わせください。

MAP・ACCESS



“なかつ”は女性の活躍を 応援します！

企業立地促進助成制度に『女性活躍促進のための設備を導入した企業』へのメニューを追加しました。

※中津市では1万人以上が製造業に従事。



オンライン視察 vol1

車で

北九州空港	55分	大新田北工業団地
大分空港	65分	
定留 IC	5分	
JR 中津駅	10分	

お問合せ先

中津市役所 企業立地・雇用対策課

電話 0979-62-9045(直通)